

WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI

Ogłoszenia o przetargu na najem pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie gabinetu badania słuchu

Pytanie 1

Szanowni Państwo, w związku z ogłoszeniem o przetargu na najem pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie gabinetu badania słuchu zwracam się z zapytaniem czy przewidują Państwo możliwość zwarcia umowy najmu na 4 lata, a nie jak wskazano w przetargu na 2 lata?

Wyjaśniam, iż długość okresu obowiązywania umowy najmu ma istotny wpływ na wartość oferty, jaką Spółka rozważa złożyć w przedmiotowym przetargu. Spółka planuje poniesienie znaczących nakładów inwestycyjnych w związku z zawarciem umowy, w związku z czym zależy jej na stabilnej i długoterminowej współpracy, umożliwiającej racjonalne oraz efektywne wykorzystanie poniesionych nakładów.

Przewidywane inwestycje obejmować będą nie tylko koszty związane z wysokością czynszu, lecz także wydatki na dostosowanie infrastruktury, zakup niezbędnego wyposażenia oraz wdrożenie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Zakres oraz charakter planowanych nakładów wskazują na ich długoterminowy charakter, co uzasadnia konieczność zapewnienia odpowiednio długiego okresu obowiązywania umowy, umożliwiającego pełne wykorzystanie i rozliczenie poniesionych inwestycji.

Z uwagi na termin składania ofert proszę o pilną odpowiedź.

W odpowiedzi na pytanie:

W związku z otrzymanymi zapytaniami telefonicznymi od potencjalnych oferentów, a także wniesionym pisemnym zapytaniem - Wydzierżawiający modyfikuje opis przedmiotu przetargu najmu.

Zmianie ulega zapis § 11 wzoru umowy.

Było:

Umowa najmu zostaje zawarta na okres 24 miesięcy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Jest:

Umowa najmu zostaje zawarta na okres 48 miesięcy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Stosowne zmiany wprowadzono także w formularzu ofertowym. (w załączeniu)

Uwaga!

Wydzierżawiający modyfikuje opis przedmiotu najmu. Omyłkowo podano metraż pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

Prawidłowa powierzchnia pomieszczenia wynosi: 11,5 m². (jest to gabinet, który obecnie jest wykorzystywany na cele „badania słuchu”)

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia, zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, przy ul. Szpitalnej 10, 64-400 Międzychód, o powierzchni 11,5 m², w celu prowadzenia gabinetu słuchu.

Dokument podpisał Dyrektor Bartosz Grobelny.