



*Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie
ul. Szpitalna 10, 64 - 400 Międzychód*

NIP: 595-13-40-382 REGON: 000310249 KRS: 0000005301
Sekretariat: tel./fax 95 748 27 11 Centrala: tel. 95 748 20 11
e-mail: spzozmiedzychod@spzoz-miedzychod.com.pl e-mail: 3000310@zoz.org.pl
www.spzoz-miedzychod.com.pl

Ogłoszenie o przetargu na najem pomieszczenia przeznaczanego na prowadzenie gabinetu badania słuchu

Zaproszenie do udziału w przetargu pisemnego na
„Najem pomieszczenia przeznaczanego na prowadzenie gabinetu badania słuchu”

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Samodzielny Publiczny zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie

Ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód

udzielenie zamówienia nastąpi w oparciu o art. 2 pkt. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019)

oraz na podstawie art. 701 kodeksu cywilnego

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie

Adres do korespondencji: ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód

tel. +48 95 748 20 11, faks +48 95 748 27 11

1. Przedmiot najmu

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia, zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, przy ul. Szpitalnej 10, 64-400 Międzychód, o powierzchni 7,80 m², w celu prowadzenia gabinetu słuchu.

Gabinet mieści się w Segmencie „A” podmiotu leczniczego, w ramach kompleksu Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, II piętro. Obiekt wyposażony jest w windę.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest czynsz najmu pomieszczenia, o którym mowa w pkt I., przy czym nie może być on niższy niż 3500,00 zł netto miesięcznie.

Czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Miesięczny czynsz dzierżawny będzie miał charakter „ryczałtu”, w którym zawarte będą koszty z tytułu opłat eksploatacyjnych (media: centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, energia elektryczna, ścieki, odpady komunalne, podatek od nieruchomości).

Z pomieszczeń korzystać będzie można wyłączenie w dni robocze od poniedziałku do piątku

3. Warunki najmu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty w formie pisemnej zawierającej proponowany czynsz najmu a ponadto załączenie wymienionych dokumentów:

- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowo-cenowy – wg. Załączonego wzoru.
- zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzającego prowadzenie przez podmiot przystępujący do przetargu działalności gospodarczej zgodnej z celem najmu;
- potwierdzających, że osoba reprezentująca podmiot przystępujący do przetargu jest uprawniona do jego reprezentacji w przetargu i zawarcia umowy;

- oświadczenia o posiadaniu środków na uruchomienie działalności gospodarczej, dla której lokal jest wynajmowany oraz opłat związanych z najmem lokalu, w przypadku wygrania przetargu
- oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami umowy, o których mowa w pkt UMOWA ogłoszenia;

4. Umowa

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu – której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia.

Istotne postanowienia umowy najmu:

- lokal będący przedmiotem najmu zostanie wypożyczony na okres dwóch lat, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia z przyczyn wskazanych w umowie;
- czynsz, który zostanie ustalony w drodze przetargu będzie płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- wynajmujący zastrzega prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji GUS. Wzrost cen może nastąpić raz w roku o wskaźnik wzrostu cen wyrobów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. O powyższym SPZOZ Międzychód niezwłocznie powiadomi najemcę lokalu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po okresie 6 miesięcy trwania umowy.

5. Miejsce składania ofert

Oferty w formie pisemnej należy składać wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 3 ogłoszenia w sekretariacie SPZOZ Międzychód w terminie **do 27 stycznia 2026r. do godz. 12:00.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Najem pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie gabinetu badania słuchu*” **NIE OTWIERAĆ przed dniem 27.01.2026r.** godz. 12:30.

Termin uważa się za zachowany, jeżeli oferta wpłynie do wynajmującego w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27 stycznia 2026r. o godz. 12:30.**

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani za pośrednictwem stron internetowych.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

7. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- a) Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: **Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej Daniel Rębacz, tel.: 600 970 900**
- b) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego tj.: od godz. 8:00 do 14:00.

8. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. W niniejszym zapytaniu ofertowym – z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia - nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. SPZOZ Międzychód zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
7. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora SPZOZ Międzychód.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projekt umowy